



Van Ampting Makelaars

Bagijnenland 84

7206 LD Zutphen

Vraagprijs € 135.000 K.K.



## ZOEK NIET VERDER!

### TE KOOP EEN LEUK, GEZELLIG EN BETAALBAAR 3 KAMER APPARTEMENT OP EEN GOEDE LOCATIE IN ZUTPHEN

Het appartement (galerijflat) heeft een woonoppervlakte van 68 m<sup>2</sup>, is gebouwd in 1983 en heeft een energielabel C. Het appartementencomplex is voorzien van een Lift

Bagijnenland 84 is gelegen in de buurt Stokebrand, Bagijnenland en Bronsbergen. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Het appartement is goed bereikbaar vanaf de hoofdwegen. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Zutphen en de IJssel, op loopafstand van een supermarkt en scholen en heeft goede parkeergelegenheden

Indeling: de woning bestaat uit drie kamers waarvan twee slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer en een apart toilet te vinden in de woning en is er een balkon.

Tevens is er een goede toegang tot een berging van 6 m<sup>2</sup>.

## GLOBALE INDELING:

Begane grond:	Entree met trappenhuis, ruime liftinstallatie en brievenbussen
Tweede verdieping:	Hal/ tochtportaal en garderobe. Lichte woonkamer van 27 m <sup>2</sup> met eethoek, zitgedeelte, vrij uitzicht, laminaatvloer, veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Halfopen keuken (8 m <sup>2</sup> ) aan de voorzijde met uitzicht op parkeerplaatsen De keuken is voorzien van een net keukenblok, gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, oven en vaatwasser. Hal naar toilet, douche, meterkast (met CV ketel feb. 2020) en kinderslaapkamer (6 m <sup>2</sup> ) De tweede slaapkamer (12 m <sup>2</sup> ) is bereikbaar via de woonkamer In de ouderslaapkamer is de doorgang naar het Balkon. Tevens is hier een tweede deur naar de badkamer. Bij het appartement is op de benedenverdieping een goed toegankelijke externe berging van 6 m <sup>2</sup> . Hier zitten de gas en watermeter

## KENMERKEN:

Vraagprijs:	€ 135.000,00 k.k.
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	medio juli 2020

## BOUW

Soort woonhuis:	Appartement / Galerijflat op de tweede woonlaag
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Wonen:	70 m <sup>2</sup>
Externe ruimten	Berging 6 m <sup>2</sup>
Balkon:	4 m <sup>2</sup>
Inhoud:	245 m <sup>3</sup>

## ENERGIE:

Voorlopig energielabel:	c
Isolatie :	dubbel glas
Verwarming:	combiketel 2020

## KADASTRALE GEGEVENS:

Eigendomssituatie:	volle eigendom
--------------------	----------------

## BIJZONDERHEDEN:

CV combiketel recent vervangen (februari 2020)

Snel te aanvaarden (juli 2020)

VVE € 151,72 per mnd

Gas en electra € 130,- per mnd

Water € 11,- per mnd

## INTERESSE?

Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor bezichtiging of opvragen van aanvullende informatie met:



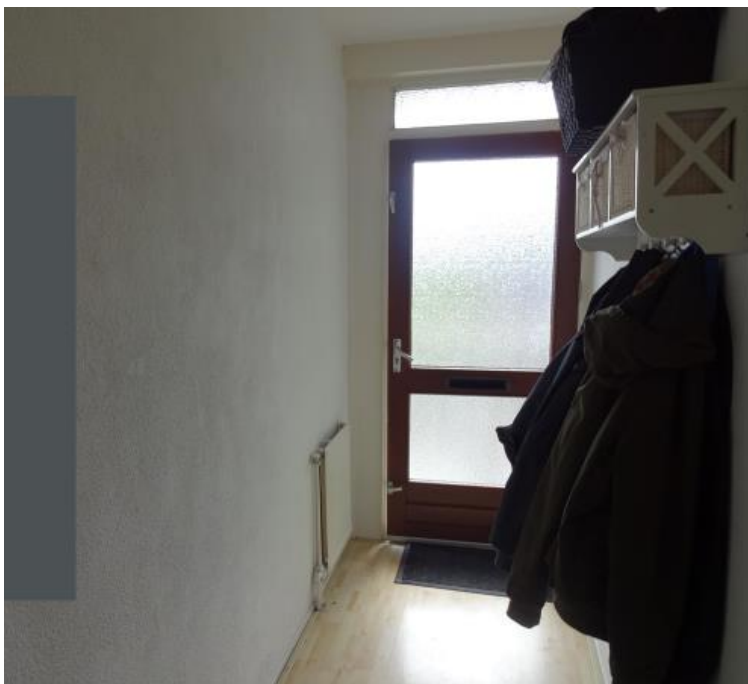
Van Ampting Makelaars

Hendri van Ampting

Makelaar OZ

Tel: 06-44335988

[vanamptingmakelaars@gmail.com](mailto:vanamptingmakelaars@gmail.com)



Kom gezellig  
binnenkijken in dit  
leuke lichte  
appartement met  
ruime woonkamer,  
halfopen keuken,  
badkamer, sepeeraat  
toilet en 2  
slaapkamers



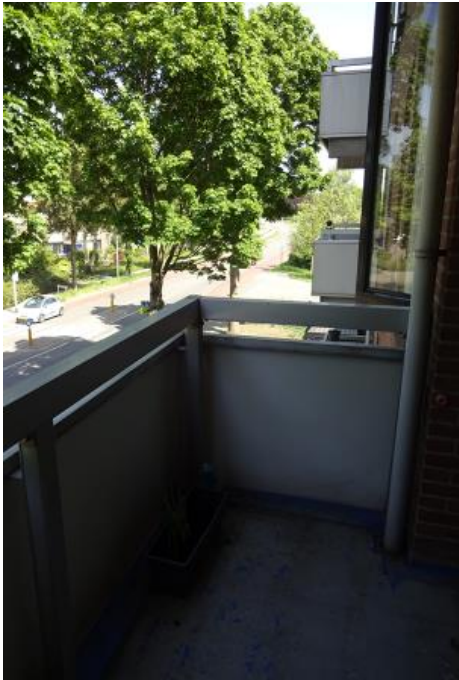
Ruime woonkamer van 30m<sup>2</sup> met vrij uitzicht



Prima badkamer en  
seperaat Toilet



Hal met toegang tot kinderkamer, toilet, douche  
en meterkast



Nette ouderslaapkamer met balkon en vrij uitzicht

---





Prima appartement gunstig gelegen met scholen en winkels in de buurt



Van Ampting Makelaars

Tel: 0644335988

mail: [vanamptingmakelaars@gmail.com](mailto:vanamptingmakelaars@gmail.com)

website: [www.vanamptingmakelaars.nl](http://www.vanamptingmakelaars.nl)